

Đà Lạt, ngày 27 tháng 12 năm 2024

Số: 1067/TB-CCTHADS

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014).

Căn cứ Quyết định số 40/2023/QĐST-DS ngày 12 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định số 17/2024/QĐST-DS ngày 29 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 105 /QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 526 /QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 143 /QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 04 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 997/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 04 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt;

Căn cứ Quyết định kê biên cưỡng chế quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 17/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt.

Căn cứ mảnh đo đạc chính lý thửa đất theo hiện trạng ngày 26 tháng 6 năm 2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đà Lạt.

Căn cứ biên bản thỏa thuận về giá trị tài sản ngày 17 tháng 10 năm 2024.

Căn cứ biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 17 tháng 10 năm 2024.

Căn cứ Quyết định giảm giá lần 1 số 01/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 54/2024/HĐDV-THA ngày 28/10/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Căn cứ hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 54/2024/HĐDV-THA ngày 28/10/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng ngày 25 tháng 12 năm 2024.



Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 54.1 THA/TB-ĐGTS ngày 26 tháng 12 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt thông báo bán tài sản kê biên theo hiện trạng của bà Trần Thị Thu Hằng như sau:

i. Tên địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ Đấu Giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 2, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

j. Tên tài sản đấu giá: Tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bà Trần Thị Thu Hằng cụ thể:

***Theo Giấy chứng nhận:** Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 656682 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 09/02/2018 cấp cho bà Lê Thị Phương, số vào sổ cấp GCN: CS 00716 chuyển nhượng cho bà Trần Thị Thu Hằng ngày 15/11/2021.

Thửa đất số: 412 (gốc 67,120), tờ bản đồ số: 61 (D93-II-D-a).

Địa chỉ: phường 4, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

Diện tích: 135,30 m².

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở riêng lẻ: 01 trệt + 02 lầu: diện tích xây dựng: 67,44 m², diện tích sàn: 220,26 m². Sàn bê tông, tường gạch khung cột bê tông cốt thép, đã được ghi nhận tài sản gắn liền với đất.

***Theo mảnh đo đạc chỉnh lý thửa đất theo hiện trạng ngày 26/6/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đà Lạt, thông tin thửa đất đo đạc hiện trạng như sau:**

Tổng diện tích đo đạc chỉnh lý thửa đất theo hiện trạng: 114,8 m² (giảm 20,5 m² so với Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 656682); trong đó 16,1 m² thuộc lộ giới đường quy hoạch

Hiện trạng sử dụng đất: nhà ở

Số hiệu thửa đất: một phần thửa 7025; Tờ bản đồ số 61 (bản đồ mới)

Số hiệu thửa đất: một phần thửa 767; Tờ bản đồ số 61 (bản đồ 1996).

Theo mảnh đo đạc chỉnh lý thửa đất theo hiện trạng nhà có diện tích sàn là 271.3 m² (biến động tăng tăng 51,04 m² so với Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 656682), diện tích xây dựng là 83,0 m² (tăng 15,56 m² so với Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 656682).

Do công trình trên đất đã được sửa chữa cải tạo không có giấy phép của cơ quan chức năng và công trình đã vi phạm khoảng lùi theo QH phân khu A4 –



QĐ 2067/QĐ-UBND ngày 26/9/2017 của UBND tỉnh Lâm Đồng. Do vậy công trình trên đất là nhà ở không đủ điều kiện ghi nhận tài sản trên đất.

***Vị trí thửa đất kê biên:**

Phía Bắc giáp đường hẻm;

Phía Nam giáp với thửa 71;

Phía Đông giáp hẻm (đi ra Nguyễn Trung Trực);

Phía Tây giáp thửa 413.

Ranh giới đất ổn định, không tranh chấp.

Ghi chú:

Tài sản được bán theo Quyết định số 17/QĐ-CCTHADS ngày 08/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất; Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 17/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt;

Người mua trúng đấu giá tài sản chịu trách nhiệm đăng ký quyền sử dụng đất và tự liên hệ với cơ quan chức năng để điều chỉnh phần diện tích chênh lệch so với Giấy chứng nhận và thanh toán chi phí phát sinh cho việc điều chỉnh theo quy định của pháp luật.

(Trường hợp người mua trúng đấu giá có nhu cầu được ghi nhận tài sản trên đất sau khi đã hoàn tất các thủ tục nhận chuyển quyền sở hữu tài sản thì tự có trách nhiệm liên hệ cơ quan có thẩm quyền về quản lý đất đai để được hướng dẫn và thực hiện theo hướng dẫn đồng thời có trách nhiệm tháo dỡ công trình xây dựng cải tạo vi phạm và khôi phục hiện trạng tài sản theo Giấy phép xây dựng đã được cơ quan chức năng cấp.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt không chịu trách nhiệm trong trường hợp người mua trúng đấu giá tài sản không đăng ký được quyền sở hữu đối với tài sản gắn liền với đất (công trình xây dựng, nhà ở ...).

k. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày **13/01/2025 đến ngày 16/01/2025** tại nơi có tài sản đấu giá 412 (góc 67,120), tờ bản đồ số: 61 (D93-II-D-a) (Theo mảnh đo đạc chỉnh lý Số hiệu thửa đất: một phần thửa 7025; Tờ bản đồ số 61 (bản đồ mới) Số hiệu thửa đất: một phần thửa 767; Tờ bản đồ số 61 (bản đồ 1996)).

l. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày **26/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/02/2025** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: **52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt.**

đ. Giá khởi điểm của tài sản: **11.160.000.000 đồng (Mười một tỷ một trăm sáu mươi triệu đồng).**

* Ghi chú: Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế theo quy định của pháp luật về thuế hiện hành trên giá trị tài sản bán đấu giá.



m. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 500.000 đồng/hồ sơ, tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản.

Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước từ 07 giờ 30 phút ngày 03/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/02/2025 (trong giờ hành chính) vào tài khoản: Trung Tâm Dịch Vụ Đấu Giá Tài Sản tỉnh Lâm Đồng; số tài khoản: 6410601946 tại Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Lâm Đồng.

n. Thời gian, địa điểm, điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng) cụ thể theo quy chế đấu giá khi khách hàng mua hồ sơ đấu giá sẽ được thông báo và hướng dẫn.

o. Thời gian địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **Vào lúc 14 giờ 00 ngày 06/02/2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.**

Địa điểm đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

p. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Hình thức đấu giá bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng. Điện thoại: 0263.3820282

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc bà Trần Thị Thu Hằng có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, tổ chức bán đấu giá cùng các phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt thông báo để các bên đương sự biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND Tp. Đà Lạt;
- Lưu VT, HS THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Thị Như Hoa